



南康城发集团
NANKANGCHENGFAJITUAN

城发e讯

CHENGFA E XUN



赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

2019年08月

总第11期

公司党支部开展“牢记初心当先锋、全民创卫我先行”主题党日活动



8月16日，公司党支部举行“牢记初心当先锋、全民创卫我先行”主题党日活动。支部书记、总经理吴云出席并主持，全体党员、预备党员、入党积极分子共计46人参加。

活动以“3+X”模式进行，先后组织学习了习近平总书记视察江西和赣州时的重要讲话精神、《党章》中“党的纪律”章节内容及集体诵读红色家书和讲述红色故事；部分党员、入党积极分子围绕活动主

题，结合自身岗位畅谈了学习体会；同时为8月份入党的党员过了一个温暖而神圣的“政治生日”，还通报了党员发展情况和《2019年党建质量提升行动重点任务清单》。

结合全民创卫工作，全体党员、预备党员、入党积极分子分三批次到公司责任路段开展创卫志愿服务活动，以实际行动彰显先锋模范作用，为创卫添光彩、做贡献。（杨德文）

生益鑫产业园回租工作圆满结束

8月25日上午，集团战略发展部组织龙回生益鑫环保产业园42户厂房业主在区矿业协会签订厂房租赁合同，标志着龙回生益鑫环保产业园项目厂房回租工作圆满结束。

龙回生益鑫环保产业园项目由江西生益鑫置业有限公司投资建设，在建设过程中，因报建手续不全、内部管理不善等因素导致项目厂房一直没有交付使用。为此，区政府多次召开专题会议，研究解决项目遗留问题，并要求由我集团负责推进项目厂房回租及基础设施完善工作。

自生益鑫厂房回租工作启动以来，战略发展部面对业主多、意见多、情况多等复杂局面，本着顾全大局的原则，迎难而上，逐个解决，顺利完成项目厂房回租签约、租金支付工作，给广大厂房业主吃了一颗“定心丸”。

据了解，该项目厂房回租面积约10万平方米，项目厂房租赁合同金额每年约1800万元。下一步，将围绕公司的安排部署，扎实推进基础设施完善和推进厂房对外出租工作。（钟圣龙）



家具集聚区无缝对接企业顺利入驻

近几个月来，一大批入规入园企业密集搬迁至新建成的11个家具集聚区装修生产，园区活力、制造力日益迸发，正成为我区中高端家具集约化、智能化、数控化生产的引擎。

在家具集聚区建设中，我集团主动担当，全力以赴，经过一年多的日夜奋战，如期完成了一期投资约40亿元、占地面积约2300亩、总建筑面积213万平方米、标准厂房148栋共228个单元的建设。在此基础上，克服时间、天气、材料、人员等方面的困难，打响一次次攻坚战，加班加点推进园区市政道路、管网建设及水电、消防、电梯的安装，于4月底基本达成“210个单元交付使用”的目标任务，一批批家具企业陆续喜迁园区。

为帮助家具企业尽快投入生产，家具集聚区积极与入驻企业对接，除继续加快个别楼栋单元因特殊原因未到位的消防、电梯安装工作，优先保障入驻企



业的生产需求外，还着力帮助企业解决入驻过程中遇到的实际问题，做好园区配套管理服务，加强把关企业对厂房的规范使用。截止目前，规上企业已选厂房201家，已签订厂房租赁合同162家，其中已入驻159家，投入生产105家。（刘红莲 林玉玲）

金融中心二标建设拉开帷幕

继金融中心一标建成之后，二标也开始提上建设日程。日前，二标整个工地建设已拉开框架，人工、机械忙碌不停，形象进度明显。



金融中心项目是在赣南苏区振兴发展的大背景下，顺应撤市设区发展需要，以做大做强现代服务业为切入点融入赣州主城区的重大项目。一期工程分为两个标段进行建设，其中一标段15栋建筑总建筑面积为28.29万 m^2 ，已于今年7月，经区住建局质监站、设计、施工、监理及建设单位等“五方”验收，验收质量为合格工程，剩余其它配套工程也将在近期相继组织竣工验收。

二标段10栋建筑总建筑面积为34.33万 m^2 ，项目已取得施工许可证，目前正抢抓有利天气，全力进行基础施工。现已完成571根桩的浇筑工作，主楼进行桩基检测，裙楼进行砖胎膜砌筑，并完成剩余土方开挖工作，3#地下室工作面已全面铺展开。（肖康）

集团下半年预算指标正式下达执行

搭建预算管理体系，作为集团重要战略举措，有利于实现集团内部资源与资金的合理配置，8月1日，集团以红头文件正式下达执行下半年预算指标，标志着集团第一次预算编制工作落下帷幕。

从5月24日开始预算编制的启动，经过集团及各子公司层层预算会议，通过不断的自上而下，再自下而上地沟通、协调、调整、确认，数据愈来愈准

确，集团预算管理委员会在7月29日正式审批并确认了2019年下半年预算指标。

“预算体系的搭建不是一朝一夕便能建立起来的，而是需要一次一次的完善，逐步健全的，接下来，要在预算指标的执行上下功夫，不断总结经验，相信只要坚持前行，风景一定会愈来愈美的。”谈及预算管理体系，有关人员充满信心。（阳海凤）

集团选拔后备干部变“相马”为“赛马”



8月5日，通过“赛场赛马”公开选拔的集团后备干部名单公示，宣告2019年度后备干部选拔工作圆满结束。

此次选拔按民主推荐、资格审查、笔试、面试、考察、公示确定的程序进行，既注重员工的认可，又

要求有较高的理论知识、宽厚的专业素养和组织协调能力。本次选拔共有78人参加笔试，通过笔试、面试和考察层层选拔，最终按综合管理、账务金融、工程技术三个类别确定中层正职后备干部6人，副职后备干部20人。其中本科以上学历19人，中级以上职称7人，一级建造师2人，二级建造师4人，中共党员11人。

近年来，南康城发集团坚持“德才兼备、有为有位”的用人导向，把“对党忠诚、治企有方、兴企有为、踏实做事、干净做人”作为干部的任用标准，积极为公司管理岗位选好人、选对人，为加快实施人才兴企战略，满足公司高质量可持续发展提供人才保障。

下一步，公司将采取集中培训、交流轮岗、重点工作突击等各种形式加大对后备干部的培养，注重在重、难、险、急工作任务中发现人才，并根据管理岗位的需求情况，逐步择优考察任用。（严由华）

汽车城多措并举打好创国卫攻坚战

近几个月来，汽车城公司以创建国家卫生城市为目标，周密筹划、广泛宣传、积极协调，有效地推进赣南汽车城创卫工作，提升了汽车城整体形象。

为了营造创卫良好氛围，该公司在汽车城范围内积极开展创卫宣传和发动工作，分批对汽车城内4S店进行了走访宣传，并通过张贴创卫标语、安装创卫宣传牌等形式，全方位、多层次地开展创卫宣传。在创卫实际工作中，与保洁公司进行协调，明确创卫清扫、保洁要求，集中力量清理背街死角建筑垃圾和杂草，加强日常巡查监督，分工负责，保证创卫工作的严格落实。同时积极与城管部门沟通协调，对汽车城内道路进行合理的规划，增设了近300个汽车和近1000个摩托车停车位，极大地方便了市民停车，基本解决了乱停乱放现象。（谢小斌）



园区开展消防安全隐患大排查

为进一步做好夏季火灾防控工作，切实加强家具集聚区各园区企业消防安全监管。近期，城发尚源物业联合各园区企业深入开展消防安全大检查，从源头上加强防范火灾隐患。

检查组详细了解了各企业消防设施设备运行、各项制度的落实情况；重点对各企业疏散通道、安全出口是否畅通；是否对员工开展消防安全培训；电器线路是否穿管保护等情况进行了检查。对检查中发现的堵塞通道等隐患当即提出了整改意见，就强化企业消防隐患排查给予了业务指导，并要求各企业在生产中

要时时刻刻保持高度的警惕，严禁违章操作，严格落实防火安全制度。

其中为坚决预防和遏制重特大火灾事故发生，城发尚源物业与各企业签订了《电梯安全使用管理责任制度》、《安全生产责任书》，并应各企业要求由城发尚源物业定期开展火灾隐患排查，加强消防宣传教育培训，旨在为工业园区企业生产营造一个良好的消防安全环境，为全区消防安全形势稳定打下坚实的基础。（郭邦林）

党员干部职工参观“图说纪法”漫画展

为深入推进反腐倡廉教育,积极引导广大党员干部职工知敬畏、存戒惧、明底线,8月13日下午,公司组



织中层及以上管理人员、项目负责人,全体党员、预备党员、入党积极分子共计150余人,前往区图书馆参观学习“图说纪法”漫画巡展。

本次漫画巡展是由市纪委监委、市图书馆结合《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》具体内容,精选152幅主题漫画佳作联合举办,并在全市各公共图书馆、驻市各高校图书馆向社会公众开放。通过一幅幅通俗易懂、诙谐幽默的漫画,公司观展人员对党的纪律、监察机关及其职责、监察范围等重要内容加深了了解,是一堂生动的廉政教育课,感受直观,寓意深刻,对强化廉洁自律意识,筑牢反腐拒变思想防线,营造风清气正的干事创业氛围起着积极的促进作用。(杨德文)

立足岗位练精兵

日前,各家具集聚区的安保班长及骨干集训在镜坝200亩集聚区拉开帷幕,35名安保班长及骨干分两批次分别进行为期六天的集中练兵。

此次练兵,通过大课堂+实操的方式,重点对安保队伍管理理念、安全生产风险管理、危化品管理、消防安全及火灾应急处置、停电停水跑水应急处置、交通指挥手势、沟通技巧、队列训练、擒敌拳等进行学习和操练,以达到人人适应岗位、人人精通本职、人人胜任职责的目标。

随着11个家具集聚区相继建成交付使用,先后有169名物业管人员进驻园区,对园区实行全天候管理服务。为提高员工综合素质和专业技能,强化岗位适应能力,尚源物业采用技能培训、实操训练、竞赛比武三结合的形式,开展内容丰富、形式多样的练兵活动。同时还针对家具生产园区对消防工作的特殊要求,提出“人人皆是消防员”的口号,实行全员消防技能过关,各园区物业人员自主消防培训演练共计



200余次,组织家具企业进行小、中型消防培训演练20余次,自行处理火灾事故5次,均在3分钟之内到达现场并在第一时间进行成功扑救,为打造平安园区奠定了坚实基础。(刘红莲 郭邦林)

简

讯

◇为庆祝中国人民解放军建军92周年,践行“关爱退役军人”的宗旨,城发尚源物业公司召开退伍军人座谈会,20名从事管理及安保等工作的退伍军人齐聚一堂,共忆过往的军旅岁月,共话岗位建功永葆军人本色。(郭邦林)

◇为建立多元化融资结构,充分利用国内、国际资本市场资金,公司计划年内发行境外美元债券。目前,各项前期工作正积极有序推进,8月21日,公司融资部已赴国家发改委进行海外债备案登记,同时着力加

强与券商、银行等金融机构的对接。(邓玉梅)

◇为推进债权融资计划,8月22日,公司融资部赴北京金融资产交易所办理债券融资开户事宜,目前,“北金所”已受理我公司开户申请并已开通系统管理员权限。(眭骞)

◇通过集团项目管理人员及施工方的共同努力,日前,南康机场快速路二标段工程传来喜讯,于今年7月被赣州市住房和城乡建设局评为“2019年度赣州市建筑安全生产标准化示范工地”称号。(肖康)